**金安物业润安大厦管理处停车场道闸收费系统比选文件**

(项目编号：JA2019-10-23)

比 选 人：安徽省金安物业管理有限责任公司

发布日期：2019年10月

第一章 比选公告

安徽省金安物业管理有限责任公司拟对润安大厦项目部停车场道闸收费系统进行整体更换，凡有意参加者，请积极报名参加。

一、采购项目名称及内容

1、项目编号：JA2019-10-23

2、项目名称：金安物业润安大厦项目部停车场道闸收费系统更换工程

3、采购方式：比选

4、项目概况：本项目位于合肥市蒙城路与阜南路交口润安大厦。分为A/B座两部分，可以循环互通，停车场出入口为两进两出形式，

5、服务期限：暂定三+二（五年）

6、资格审查方式：资格后审。

二、参选人资格：

1、为依法存续的独立法人；

2、具有有效的营业执照；

3、具有在本市不少于3家大型经营性停车场服务经验；且无任何安全等方面不良记录等；

4、不得被人民法院列为失信被执行人；

三、报名及参选文件的获取：

1、报名时间：2019年10月24日至2019年10月27日。

2、比选文件获取时间：详见比选文件，比选文件发布后，参选人可自行在网上下载比选文件。

3、比选截止时间（开标时间）及参选文件递交地点（开标地点）:详见比选文件。

四、联系方式：

比选人：安徽省金安物业管理有限责任公司

联系人: 彭岩松

联系电话：18756089298

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 比选人 | 安徽省金安物业管理有限责任公司 |
| 2 | 项目名称 | 安徽省金安物业润安大厦停车场道闸收费系统 |
| 3 | 项目概况 | 详见“比选公告” |
| 4 | 项目地点 | 安徽合肥 |
| 5 | 报价 | 固定总价 |
| 6 | 服务期限 | 暂定3-5年 |
| 7 | 踏勘现场 | 不组织，参选人自行组织踏勘 |
| 8 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 9 | 比选有效期 | 10日历天（从参选截止之日算起） |
| 10 | 参选文件份数 | 正本壹份，副本贰份，并应在参选文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。 |
| 11 | 参选文件递交截止时间 | 2019年10月28日上午9时00分（北京时间） |
| 12 | 参选文件递交地点 | 金安物业公司润安大厦管理处 |
| 13 | 开标时间和地点 | 开标时间：同比选截止时间开标地点：同参选文件递交地点 |
| 14 | 比选办法及标准 | 综合评估法 |
| 15 | 付款方式 | 详见合同 |
| 16 | 递交文件选人不足三家的处的处理原则 | 递交参选文件的参递交参选文件的参选人为两家时，继续组织比选；与其定向谈判；无参选人递理原则交参选文件，重新比选。 |

**第二章比选要求及内容**

一、项目概况

1.1本项目位于合肥市蒙城路与阜南路交口润安大厦。停车场分为A/B座两部分，可以循环互通，出入口为两进两出形式，因B座地铁五号线市政施工工程工占用场地，对以后是否征用现尚无明确界定。

二、具体服务要求

1.1实行无人值守，有人管理模式；

1.2提供全天候后台服务，保证在设备出现故障时60分钟内排除，恢复停车场的正常运行；

1.3负责对设备损毁（坏）时第三方追责索赔；并保证在设备损毁（坏）时停车场的正常运行，保证停车费不流失；

1.4负责相关培训工作；

三、其它

 中选参选人在执行合同的过程中，如因为外力不可抗拒原因导致合同无法履行或部分内容无法履行中选单位应予以同意终止全部或部分合同内容。

四、比选办法

1、评审总则

1.1本次评审办法采用综合评估法（总分100分，其中价格分45分、技术商

务55分）。比选委员会根据比选文件要求对参选文件进行评审，比选委员会按

照参选人技术标及商务标综合得分由高到低排序，推荐不超过两名候选人。

1.2若出现两个及以上综合得分完全相同的候选人，按以下标准排序：

当最终得分出现并列第一时，响应报价较低的为第一成交候选人，响应报价

一样时在采购人监督下由并列第一的成交候选人被授权代表现场随机抽签确定排名顺序。

比选人根据比选报告，在比选委员会推荐的中标候选人范围内，确定中标候选人，比选人和比选机构对评分结果不做任何解释，不接受任何查询。

1.3比选委员会

1.3.1比选委员会由比选人依法组建，所有比选委员会成员推举产生比选委员会组长。

1.3.2比选委员会根据评审办法，对参选文件进行评审和比较，向比选人推荐候选人。各评委独立评审，提出评审意见，不受任何单位或者个人的干预。各评委对各自评审结果负责，并在评审报告上签字确认。对评审结论持有异议的比选委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。比选委员会成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。比选委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

1.4评审程序

符合性评审、技术商务评审、价格评审，推荐候选人。

2、评审程序

2.1符合性评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 形式评审标准 | 参选人名称 | 与参选人营业执照一致 |
| 参选函盖章 | 有法定代表人电子印章或加盖单位电子公章 |
| 参选文件格式 | 符合“参选文件格式”的要求 |
| 2 | 资格评审标准 | 参选人资格 | 满足比选公告的资格要求 |
| 联合体 | 不接受联合体 |
| 3 | 响应性评审标准 | 响应内容 | 满足比选文件要求 |
| 响应有效期 | 满足比选文件要求 |
| 响应报价 | 报价唯一，且不超出各项控制单价 |
| 服务期 | 满足采购文件要求 |
| 响应保证金 | 满足采购文件要求 |
| 其它商务技术条款 | 其它商务及技术参数无重大偏离 |

注：不符合以上条件之一的，不通过符合性评审，做无效参选处理。

2.2详细评审

比选委员会对通过初步评审的参选文件进行详细评审。详细评审包括技术商务评审和价格评审。综合评分的评审细则如下：

|  |
| --- |
| 一、价格评审（满分45分） |
| 计算通过符合性评审的供应商的响应报价得分：最低报价作为为评审基准值；响应报价得分（C值）:按以下方式计算（得分保留小数点后两位）:(1)当参选人的有效响应最低报价为评审基准值时，得45分。 |

|  |
| --- |
| (2)当参选人最终有效响应报价高于评审基准值时，每高1000元，扣1分，不足1000元，扣1分。 |
| 二、技术及商务评审（满分55分） |
| 序号 | 评分项目 | 评分说明 | 分值 |
| 1 | 响应文件的编制 | 评审小组根据参选文件编制的规范性、全面性、完整性情况，酌情打分。优7-10分，良好4-6分，一般0-3分。 | 10分 |
| 2 | 类似业绩 | 参选人提供自2016年1月1日以来单项合同额为10万元及以上的综合商业体、办公楼业绩，每提供1个得5分，满分15分。（提供业绩合同，时间以合同签订时间为准。 | 15分 |
| 3 | 售后服务 | 1.承诺实时响应售后服务的得6分（提供支撑条件）；2.承诺30分钟提供现场到场服务的得3分；3.承诺30分钟至2小时到现场到场服务的得1分； | 6分 |
| 4 | 服务方案及功能 | 评审小组根据参选文件中服务方案及承诺书中的内容。优7-10分，良好4-6分，一般0-3分。 | 10分 |
| 5 | 管理体系认证 | 供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系及8分，职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得2分，满分8分。 | 8分 |
| 6 | 合同年限 | 合同期为三年，得6分，合同期5年，不得分。 | 6分 |

第三章参选文件格式

正本（或副本）

**金安物业润安大厦管理处停车场道闸**

**收费系统参选文件**

参选人：(盖公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、法定代表人身份证明

参选人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_系\_(参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

参选人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

|  |
| --- |
| 参选人法定代表人身份证复印件或扫描件（也可在另页提供） |

2、授权委托书（格式）

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人，现委托(姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称）参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

参选人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字）

|  |
| --- |
| 委托代理人（授权代表）身份证复印件或扫描件（也可在另页提供） |

3、参选函

致：(\*\*\*\*\*）

(参选人全称）授权（全权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵方

组织的（比选编号、比选项目名称）比选标活动，代表本公司处理比选标活动中的一切事宜，为对（项目名称）进行参选，在此：

1、提供比选文件中“参选须知”规定的全部参选文件：

(1)参选文件正本1份，副本2份；

2、据此函，签字代表宣布同意如下：

(1)比选报价详见报价一览表。

(2)参选人将按比选文件的规定履行合同责任和义务。

(3)参选人已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(4)其参选自开标日起有效期为个90个日历日。

(5)如果在规定的开标时间后，参选人在参选有效期内撤回参选文件，其参选保证金将被贵方没收。

(6)参选人同意提供按照贵方可能要求的与其比选有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的参选或收到的任何参选。

(7)若我单位中标，我单位承诺将按比选文件规定的标准和时间向贵方支付比选代理服务费。

(8)与本参选有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

参选人代表姓名、职务（印刷体）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

参选人名称（加盖公章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 金安物业润安大厦管理处停车场道闸收费系统 |
| 响应报价(含税价）收费系统一进一出（元/年） |  |
| 服务期限（三-五年） |  |
| 其他说明 |  |

参选人：（盖参选人章）

法定代表人（或授权代理人）: (签名或盖章）

日 期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

5、资格审查文件

1、具有有效的营业执照。

2、提供业绩合同

3、履约证明材料

4、资质证书等

5、比选文件及评审办法中要求提供的其他证明材料。

备注：以上文件格式所列内容，提供证明材料的复印件或扫描件条