六安市徽盐·湖畔明珠沿街商铺

招租公告

一、项目名称：六安市金安区徽盐湖畔明珠小区沿街商铺

二、出 租 方：安徽国控资产管理有限公司

三、出租标的基本情况

本次出租标的位于六安市金安区徽盐湖畔明珠7栋、8栋、14栋（六安市金安区长安路以西，纬三路以南、长安路以北），共18间商铺，房产证号：皖（2022）六安市市不动产权第0709461至0709478号，面积60㎡-150㎡/铺之间，计2036.45㎡（见附件），房屋用途为商业服务。

四、租赁方案

1.租赁面积：（见明细）；

2.租赁期限：不超过3年（含免租装潢期）；

3.租金支付方式：按年预付（从免租装潢期满算起）；

4.履约保证金：3个月租金；

5.装修免租期：租赁1间门面不超过1个月，租赁2间及以上不超过2个月；

6.租赁方式：经征集仅有1户意向承租人，在规定时间内缴纳竞租保证金后，采取协议招租的形式确定承租人。超过1户意向承租人，在规定时间内缴纳竞租保证金确定竞租资格，通过一次性报价的形式，现场确认最终竞得者（价高者得）。

7.承租条件

（1）凡具有完全民事行为能力，无不良记录的境内企事业法人、个体工商户、自然人（法律另有规定除外）、其他组织均可参与竞租，不接受联合受让体参与竞租。

（2）承租方使用房屋必须符合房屋设计用途及属地《环境保护管理办法》、消防等相关法律法规要求，严格执行属地政府相关规定，出租房产可以为生活配套服务，禁止经营违反国家法律规定的用途。

1. 报名登记情况

意向方应于报名时间截止期前向出租方报名。

六、报名截止时间

凡有意租赁房屋的意向承租人请于**2022**年9月30日上午**9:00**时至**2022**年**10**月**12**日**9:00**止，到第三办事处办理报名登记手续。

联系人：童主任 陶经理

联系电话：0564-3372380

报名地址：六安市金安区徽盐.龙湖湾办公楼1栋506室

|  |
| --- |
| **六安市徽盐·湖畔明珠沿街商铺房产明细表** |
| **序号** | **类型** | **楼栋** | **楼层/****门牌号** | **房间号** | **面积** |  **备注**  |
|
| 1 | 商铺 | 7栋 | 107 | 107 | 144.93 |  |
| 207 |  |
| 2 | 108 | 108 | 95.4 |  |
| 208 |  |
| 3 | 114 | 114 | 113.53 |  |
| 214 |  |
| 4 | 117 | 117 | 63.11 |  |
| 217 |  |
| 5 | 8栋 | 105 | 105 | 108.26 |  |
| 205 |  |
| 6 | 106 | 106 | 93.99 |  |
| 206 |  |
| 7 | 14栋 | 104 | 104 | 138.27 |  |
| 204 |  |
| 8 | 105 | 105 | 112.74 |  |
| 205 |  |
| 9 | 106 | 106 | 25.04 |  |
| 10 | 107 | 107 | 116.72 |  |
| 206 |  |
| 11 | 108 | 108 | 138.27 |  |
| 207 |  |
| 12 | 109 | 109 | 101.67 |  |
| 208 |  |
| 13 | 110 | 110 | 149.47 |  |
| 209 |  |
| 14 | 111 | 111 | 127.01 |  |
| 210 |  |
| 15 | 112 | 112 | 127.01 |  |
| 211 |  |
| 16 | 113 | 113 | 127.01 |  |
| 212 |  |
| 17 | 114 | 114 | 127.01 |  |
| 213 |  |
| 18 | 115 | 115 | 127.01 |  |
| 214 |  |
| 小计 | 2036.45 |  -  |