**润安大厦A座电梯日常维保比选公告附件**

# 第三部分 投标方须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **摘 要** | **内 容** |
| 1 | 招标人 | 名称：安徽省金安物业管理有限责任公司  地址：合肥市庐阳区肥西路2997号  企业性质：国企 |
| 2 | 招标项目 | 润安大厦A座电梯日常维护保养服务项目 |
| 3 | 投标文件编写要求 | 各投标单位根据标的实际情况，出具维护保养方案和报价。 |
| 4 | 服务范围、内容 | 1、范围：润安大厦项目A座4部上海三菱品牌电梯。 2、内容：润安大厦A座电梯系统日常维护保养服务等。 |
| 5 | 服务质量标准 | 1. 按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求。 2. 确保电梯正常通过年检取得相关合格证书。 3. 采取有效措施或提出可行性建议，有效降低电梯故障率。 |
| 6 | 服务期限 | 2年。合同一年一签。 |
| 7 | 报 价 | 1、投标人按本招标书中的要求，经现场勘察后自定报价，投标报价不得高于招标控制价，否则视为废标。  2、以上报价包括劳务支出、员工安全保险、劳保福利、住宿、机器损耗、税收、管理费、社会保险等一切费用。 |
| 8 | 价款结算办法及付款方式 | 1. 按项目的中标价与中标单位签订合同，维护费按季度支付，乙方开具增值税专用发票，甲方全额支付维护费。 2. 付款形式：银行转账。 |
| 9 | 投标控制价（最高限价） | 投标控制价：19600元/年（润安大厦A座4部电梯）。 |
| 10 | 资格条件 | 1. 营业范围符合国家相关规定和本次采购项目的需求，且具有独立履行合同所必须的设施和相关技术能力； 2. 其它资格条件：①投标单位须持有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级资质；②维保单位必须保证电梯达到国家相关法律法规要求的质量安全标准，满足电梯正常运行； |
| 11 | 评标办法 | 综合评分法。详见第五部分。 |

**第四部分 投标文件内容及格式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 项目及审核内容 | 格式 | 订顺序 |
| 报价文件的外封面、封口、封皮及目录 | 报价文件的外封面及封口 |  | - |
| 报价文件的封皮 |  | - |
| 报价文件的目录 |  | - |
| 资格性证明材料（本栏所列内容为采购项目的初审条件，有一项不符合要求，不能进入下一阶段的评审） | 报价投标单位法人营业执照副本（复印件，加盖公章) |  |  |
| 特种设备（电梯）安装改造修理许可证 |  |
| 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书（原件及复印件） |  |
| 符合性证明材料（本栏所列内容为采购项目的初审条件） | 开标一览表 | 自拟 |  |
| 服务方案及承诺 | 自拟 |
| 本地化服务承诺 | 自拟 |
| 其它材料 | 相关经验业绩证明 | 附件 |  |
| 管理人员配置 | 自拟 |
| 招标文件要求的以及投标单位认为需要提供的其它材料。 | 自拟 |

**重要提示：**

1.招标单位的证明材料，除需要投标单位填报或有特殊说明外，均须提供该材料的复印件。

2．投标单位在编制投标文件时，可以由投标单位自行设计。 **投标文件的正副本均需要加盖公章。**

**润安大厦A座电梯日常维护保养服务项目**

**投 标 文 件**

**（ 本）**

**“开标时间前不得开封”**

项目名称：

招 标 人:

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： (签字并盖章)

投标人地址:

编制时间：

**投标文件目录**

一、资格性证明材料

.投标单位法人营业执照副本……………………………所在页码

.法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书……所在页码

二、符合性证明材料

.开标一览表………………………………………………所在页码

.服务方案及承诺…………………………………………所在页码

.本地化服务承诺…………………………………………所在页码

三、其它材料

我单位的投标文件由资格性证明材料、符合性证明材料和其它材料三部分组成， 共 页，在此加盖公章并由法定代表人或其授权代表人签字，保证投标文件中所有材料真实、有效。

公司名称： （加盖公章）

法定代表人或其授权代表人： (签字)

签署日期： 年 月 日

**法定代表人身份证明书**

（法定代表人参加投标的，出具此证明书）

在我公司任（ ）职务，我是 公司的法定代表人。现就参加 安徽省金安物业管理有限责任公司 组织的采购项目 润安大厦A座电梯系统日常维护保养服务项目 的投标签署投标文件。

特此证明

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴法定代表人身份证**  **复印件※）** |

公司名称： （加盖公章）

日 期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

（授权代表人参加投标的，出具此授权委托书）

委托单位名称：

受委托人： （签字）

身份证号码：

联系方式：

现委托 为本公司的合法代理人，参加你中心组织的采购活动。

委托代理权限如下：代为参加并签署 润安大厦A座电梯日常维护保养服务采购项目的投标文件；代为签订采购合同以及处理采购合同的执行、完成、服务和保修等相关事宜；代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于 年 月 日签字生效，无转委托，特此声明。

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴授权代表人身份证复印件※）** |

委托单位名称：

日 期： 年 月 日

**开标一览表**

项目：润安大厦A座 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 层站 | 电梯数量 | 单价 | 投标报价  （ ）元/年/台 | 合价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总价： 元/年（含税） | | | | | |

填表说明：

．投标单位对投标报价若有说明应在“开标一览表”备注栏中予以注明，未宣读的投标价格、价格折扣和采购文件允许提供的投标方案等实质内容，评标时不予承认。

．投标报价不得填报选择性报价，以可调整的价格提交的投标将被视为非响应性投标，作为无效投标处理。

．对于投标单位在“开标一览表”和投标文件中列出的赠送条款，在评审时作为评分因素或者调整评标价格的依据，也作为优先中标的条件。

．开标时，投标文件中“开标一览表”内容与投标文件中明细表内容不一致的，以“开标一览表”为准。

投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

公司名称： （加盖公章 ）

法定代表人或其授权代表人： (签字)

签署日期： 年 月 日

**服务方案及措施**

项目名称：

（具体内容由投标单位自行填写）

投标单位： （盖章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**本地化服务承诺**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | | | |
| 本地化服务形式 | □ 在本地具有固定的办公场所及人员  □ 在本地注册成立  □承诺中标即设立本地化服务机构 | | | |
| 以下本地注册的公司无需填写 | | | | |
| 本地化服务地点及联系方式 |  |  | 负责人及联系方式（附身份证号码） |  |
| 服务人员名单及联系方式（附身份证号码） | | | | |
| 其他有关证明文件说明（如营业执照等，如有）： | | | | |

投标人公章：（盖章）

**第五部分 评标方法**

第一条 为了做好本项目的评标工作，依据《政府采购法》等有关规定，制定本办法。

第二条 成立5人以上(含5人）的评标委员会（以下简称评委会），负责本次招标的评标工作。明确专人负责评标过程中的记录、联络及评委会交办的其他工作。

第三条 评委会按照“全面衡量，综合评价，实事求是，好中选优”的原则，客观地评审参加本次招标的投标人所提供服务的价格、技术、财务、信誉、业绩和售后服务以及对招标文件的响应性等。

第四条 评标的程序和方法

本次评标根据项目招标文件要求，实行初审和复审。

初审分为资格性检查和符合性检查，具体要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **指标描述** | **备注** |
| 1 | 投标函 | 符合招标文件的格式要求 |
| 2 | 营业执照 | 具有独立法人资格，具备独立企业法人资格（含外商企业分支机构）。必须具有在有效期内的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一），公司成立不低于6年。 |
| 3 | 法定代表人身份证明（或授权委托书） | 符合招标文件的格式要求。若法定代表人本人参与投标，不需提供授权委托书。 |
| 4 | 资质证书 | 具有相关经营范围企业，且须持有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级资质，符合招标文件要求，真实有效，复印件加盖公章装订入投标文件。 |
| 5 | 其他证明材料（业绩证明） | 响应招标文件的实质性要求，包括服务标准、方案及措施响应，付款响应，投标报价响应等。 |
| 6 | 标书规范性 | 按规定的格式填写，编排有序，内容齐全，字迹清晰，前后一致，规范。 |

**注：初审内容若有任何一项不满足，将不能进入复审**。

**评标细则（复审）**

**经初步评审合格的投标文件，议标委员会对其技术部分和价格部分作进一步评审、比较。其中：总分为100分：技术综合分 50分，商务价格分 50分，以最高得分中标。**

**1、技术综合分（50分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审指标** | **评审内容** | **分值范围** |
| 1 | 维护保养方案及措施 | 能够保证设施设备有效运行，提出的日常和定期维护、保养、检修等方面的方案作评比。具体评分细则：  A.原厂家配件得2分；B.固定配件仓库得2分；C.全天候24小时服务热线得2分；D.其他可提供的增值服务得4分。 | 0-10分 |
| 2 | 项目员配置 | 拟派本项目的维保人员，需具有政府相关部门颁发的特种设备（电梯）作业人员证。最高得10分。（投标文件中提供证书复印件、近三个月任何一个月社保缴费凭证复印件并加盖公章）。 | 0-10分 |
| 3 | 投标人业绩 | 具体评分细则：  A.安徽省电梯维保在保台量>6000台，得10分；B.投标人具有电梯维保业绩，单个合同超过100部，至少提供2份，得5分。业绩合同扫描件或复印件装入投标文件，否则不得分，中标单位业绩合同原件由采购人核验。。 | 0-15分 |
| 4 | 本地化服务承诺 | A.中标单位在本地有本地化服务机构得10分，否则不得分；  B.项目5km范围内有驻点服务得5分，否则不得分。 | 0-15分 |

备注：上述所要求凡涉及评审的项目，投标文件中均应附相关证明材料扫描件，内容及图章应清晰。投标人必须对其投标时提供的有关资料的真实性负责，一旦查出有弄虚作假行为，作为废标处理。

**2、商务价格分（50分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审指标** | **评分因素** | **评分标准** |
| 投标报价 | 本次最低投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人价格分按以下公式计算：投标报价分=(评标基准价／投标报价)×50（保留2位小数，4舍5入） | 0-50分 |

**3、议标分值统计表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位编号 | 投标单位名称 | 综合技术分 | 商务价格分 | 总分 | 备注 |
| 01 |  |  |  |  |  |
| 02 |  |  |  |  |  |
| 03 |  |  |  |  |  |
| 04 |  |  |  |  |  |
| 05 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

时间：2023年 4 月 日

**4、议标委员会签名：**

**5、纪检签名：**