**润安大厦B座单层梯钢带更换项目**

**招 标 文 件**

**项目编号：2023-9-11**

**招 标 人：安徽省金安物业管理有限责任公司**

**二〇二三年九月**

附件

第二章 投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
|  | 项目名称 | 润安大厦B座单层梯钢带更换 |
|  | 项目编号 | 2023-9-11 |
|  | 招标人 | 安徽省金安物业管理有限责任公司 |
|  | 资金性质 | 自筹 |
|  | 资金落实情况 | 已落实 |
|  | 投标人资格条件要求 | 详见招标公告。在签订合同前，招标人有权要求投标人进一步补充提交有关的证明材料（资质等）。 |
|  | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
|  | 资格审查方式 | 资格后审 |
|  | 项目地点 | 安徽省合肥市庐阳区润安大厦 |
|  | 施工期限 | 合同签订后30日内 |
|  | 付款方式 | 验收合格后付工程审计定案结算款的95%，5%余款作为质保金，质保期满后双方无异议后支付（无息）。 |
|  | 投标报价 | 投标人的报价应包含材料费、人工费、运输费、检查检测费、税、费等所发生的一切应有费用。投标人报价时，需综合考虑，中标后费用不予调整。投标报价为签订合同的依据，为总价包干。只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致投标无效。投标人投标报价严重偏离市场价或超过采购人控制价的，评标委员会有权否决其投标。 |
|  | 踏勘现场 | 投标人可自行勘察现场，招标人不组织勘察现场。 |
|  | 质量标准、服务要求 | 1、符合现行相关质量检测标准，合格率100%。  2、中标人应严格按照相关现行国家规范、规定及行业标准进行电梯钢带的更换安装调试工作，并自行负责更换安装调试所需的各种工具、设备、机械。  3、中标人应保证电梯钢带更换安装调试不影响正常工作。  4、中标人自行负责安装人员的安全、人身意外保险等；安装调试及质保作业期间的安全责任事故由中标人负责。  5、安装作业人员必须具有有效的特种设备作业人员证。  6、投标人经销、更换的投标货物或服务的资格必须得到有关行政主管部门的许可。  7、维修更换的部件必须为本项目电梯的原厂部件（钢带产地德国，详见工程量清单）。 |
|  | 质保金 | 工程审计定案结算款的5%作为质保金，质保期满无异议后无息支付 |
|  | 质保期 | 通过行业主管部门验收合格投入运行之日起满两年 |
|  | 投标文件份数及要求 | 1、投标人应按照下列要求准备投标文件：  1)密封的投标文件，应在投标截止时间前送达；  2)纸质投标文件正副本各壹份。 |
|  | 投标文件递交截止时间和地点 | 详见招标公告 |
|  | 控制价 | 78599.90元（含税等），投标人在满足招标文件要求的同时应合理报价，投标总价不得超过招标控制价，否则其投标将被否决。 |
|  | 发票要求 | 结算时提供合同签订方（甲方）认可的正规增值税发票。 |
|  | 评标 | 综合评估法 |
|  | 备注 | 1、本招标文件解释权归招标人所有。  2、招标信息的发布  本次招标活动相关的信息，将在安徽国控资产公司网站发布。  3、评标结果公示：  评标结果在安徽国控资产公司网站上公示；公示起始时间为评标之日起3日内，公示期不得少于3日。  4．重新招标和不再招标  有下列情形之一的，招标人将重新招标：  （1）投标截止时，投标人少于3个的；  （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；  （3）中标人及递补为中标人的中标候选人均未与招标人签订合同的；  （4）法律、法规规定及招标文件约定的其他情形。  5.不再招标  重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，招标人依法报经批准后，可以不再进行招标。 |

第三章 招标内容及要求

**一、招标项目内容和服务质量要求**

（一）招标项目内容：润安大厦B座单层梯钢带及对重钢带轮更换

（二）技术质量要求：

1.投标人所投电梯设备维修工程应满足现行的标准。包括但不限于以下标准：

（1）、GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

（2）、T10058-1997 《电梯技术条件》

（3）、GB10060-93 《电梯安装验收规范》

（4）、GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

（5）、GB/T 18775—2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》

（6）、GB10059-1997 《电梯试验方法》

（7）、GB/T 20900—2007 《电梯、自动扶梯和自动人行道风险评价和降低方法》

（8）、TSG T5001—2009 《电梯使用管理与维护保养规则》

（9）、GB/T 31821—2015 《电梯主要部件报废技术条件》

（10）、《中华人民共和国特种设备安全法》

（11）、《安徽省电梯安全监督管理办法》

（12）、其他有关法律、法规

以上规范若有新版本，以发标时最新版本为准。

1. 投标人的产品须同时满足国家标准、行业标准及招标人技术要求，当上述三者不一致时，以要求高者为准。材料、设备使用的试验项目、试验方法、试验频率按国家相关法律规定、国家限制性标准和行业强制性标准要求执行；材料“三包”按国家或行业有关规定执行。

3.投标人按照招标人的维修项目要求、电梯技术标准、质量要求，承包润安大厦B座单层梯钢带及对重钢带轮更换项目内的电梯设备维修，符合约定的验收标准；通过安徽省质量技术监督局检测部门对电梯系统的检查和检测合格，并获得运行合格证。（以质监局合格证为准，检查、检测等费用包含在合同款内。）

（三）工期要求：合同签订后30日内

（四）质保期：通过行业主管部门验收合格投入运行之日起满两年。

**二、工程量清单****（后附）**

第四章 评标办法

本项目采用综合评估法，经初步评审合格的投标文件，招标委员会对其技术部分和价格部分作进一步评审、比较。其中：总分为100分：技术综合分60分，商务价格分40分，以最高得分中标。

**1、综合部分(60分)**

| 序号 | 评审因素 | 评分标准 | 分值范围 | 投标单位综合得分 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| 1 | 企业业绩 | 投标人近三年（自2020年1月1日起至今，下同），每具有一项类似业绩得4分，本项满分12分。  类似业绩以合同签订时间为准。  **需提供能反映项目名称、合同金额、合同内容、签约主体、签订时间的合同扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。** | 0-12分 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 人员配备 | 1、拟为本项目配备的主要负责人，具有机电专业高级工程师职称的得2分；  2、供应商单位人员具有安徽省特种设备检测院发放的特种设备从业人员电梯类T1或T2或T操作证的，每提供一个得0.5分，满分3分；同一人员同时有多个证件（同时有T1、T2和T操作证的）不重复计分；  3、供应商单位人员中具有《中华人民共和国特种设备检验检测人员证书》的，得3分；  4、供应商单位人员中具有电梯安装维修工职业资格证书的，得2分；  注：供应商须提供以上人员近三个月当中任意一个月社保证明及证书复印件，未提供的不计分。 | 0-10分 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 维修方案 | 维修方案符合项目实际，有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全；工程施工的重点和难点方案的针对性、科学性、合理性。评委对投标人的方案进行横向比较，0-20分。 | 0-20分 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 本地化服务方案 | 对本地化服务方案的完善性、可操作、响应及时性以及本地化服务人员的技术能力等方面进行综合评审。评委对投标人的方案进行横向比较，0-10 分。 | 0-10分 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 企业荣誉 | 1、2020年1月1日以来，供应商获得市级及以上行政主管部门授予的守合同重信用荣誉表彰的得1分，满分1分。  注：响应文件中提供资质证书扫描件或复印件作为评审依据，以上获得证书时间均以证书颁发之日起计算。  2、供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一项证书得1分，满分3分。  注：响应文件中须提供以上证书扫描件（或影印件）及全国认证认可信息公共服务平台证书信息查询截图，未提供不得分。  3、供应商被市级人民政府授予“110社会联动单位的”得1分。  4、供应商具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）A1级资质得3分，A2级资质得1分，满分3分。  注：响应文件中需提供政府部门批复的证明文件。 | 0-8分 |  |  |  |  |  |  |
|  | 综合得分 |  | 0-60分 |  |  |  |  |  |  |

1. **商务报价（40分）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分因素** | **评分标准** | **投标单位报价得分** | | | | |
| **01** | **02** | **03** | **04** | **05** |
| 1 | 投标报价 | 投标报价评审（满分40 分）  1）取通过初步评审合格投标人的投标报价为有效投标报价。  2）报价得分计算：最高响应限价  供应商的响应报价不得高于招标人公布的最高响应限价，否则其响应无效。经过初步评审确认的响应报价为有效响应报价；  3）评审基准价为各有效响应报价的算术平均值；商务标得分计算；  4）以各有效响应报价与评标基准价相比，计算出偏离值 P；  P＝ （有效响应报价-评审基准价）/评审基准价×100%  5）有效响应报价与评审基准价相比，则各有效供应商的商务标得分按以下方法计算：  当 P≥0 时，得分=40-P\*100×1 当 P<0 时，得分=40+P\*100×0.5 注：计算得分保留 2 位小数，第三位四舍五入。 | 0-40分 |  |  |  |  |  |
| 2 | 合计 |  | 0-40分 |  |  |  |  |  |

**3、投标人总得分**

投标人总得分=综合部分得分+商务报价得分。

**4、中标候选人的确定**

评标委员会经过评审后，根据各投标人总得分第一名的投标人为中标人。如出现得分相同时，再比较他们的投标报价，报价低者优先。

**3、议标分值统计表**

时间：2023年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位编号 | 投标单位名称 | 综合技术分 | 商务价格分 | 总分 | 报价（元） |
| 01 |  |  |  |  |  |
| 02 |  |  |  |  |  |
| 03 |  |  |  |  |  |
| 04 |  |  |  |  |  |
| 05 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**评委签名：**

# 

# 第五章 投标文件格式

**润安大厦B座单层梯钢带更换项目**

**投标文件**

**投标人： （加盖公章）**

**年 月 日**

### 一．开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 润安大厦B座单层梯钢带更换 |
| **投标范围** | 全部 |
| **投标报价**  **（含税）** | 大写： 元  小写： 元  （精确到小数点后两位） |
| **施工期限** | 合同签订后30日内完工。 |
| **施工质量要求** | 满足招标文件要求 |
| 备注 | 质保期2年 |

投标人名称： （加盖公章）

日期：

### **二.分部分项工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **E.1 分部分项工程量清单计价表** | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：润安大厦 B 座单层梯钢带更换项目 | | | | | 标段： | | | | | 第1页 共1页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | | 工程量 | 金额（元） | | | | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| 定额 人工费 | | 定额 机械费 | 暂估价 |
| 1 | 030107001001 | 电梯配件-曳引钢带 | 1、名称：电梯配件-曳引钢带 2、型号：AAA717AJ2 3、材质：聚氨酯扁平复合钢带 4、品牌产地：德国 5、适配电梯型号：奥的斯GeN2-MR | m | | 880.000 |  |  |  | |  |  |
|
| 2 | 490501007001 | 电梯配件-对重钢带轮 | 1、名称：对重钢带轮 2、适配电梯品牌型号：奥的斯GeN2-MR | 个 | | 1.000 |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  | 总工程费用（含税等） |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |

投标人名称： （加盖公章）

日期：

**三．投标人综合情况简介**

(投标人可自行制作格式)

**后附营业执照、资质证书、企业在合肥市内或在合肥市内设有分公司等证明材料**

### 四．投标函

致：

我方 **（投标人名称）** 已详细审查了贵方的 **（项目名称）** 项目的招标文件及其相关补充文件，并正式授权我公司的 **（被授权人姓名）** 以本公司名义，全权代表我方自愿参加上述项目的投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我方已详细审查了招标文件的全部内容及其相关补充文件，并完全清晰理解全部内容及相关的补充文件，不存在任何误解之处。

2、我方承诺所提供的一切投标文件经已认真严格审核，内容均为全面真实、准确有效且毫无保留，绝无任何遗漏、虚假、伪造和夸大的成份，若出现违背诚实信用和无如实告知之处，同意被取消投标资格和承担相关的赔偿责任。

3、我方所提供的一次性投标报价均具充分的合理性和准确性，保证不存在低于成本的恶意报价行为，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得合同授予资格。

4、、一旦我方中标，我方承诺在合同执行期内，根据国家相关“营改增”相关政策的实行，我方保证向招标人提供相应增值税发票。

投标人名称： （加盖公章）

日期：

### 五．无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

我方承诺不存在以下不良信用记录情形，若存在以下不良信用记录情形，不得确定为中标人

(1)投标人近三年内（自2020年1月1日起）曾被人民法院列入失信被执行人的；

(2)投标人或其法定代表人近三年（2020年1月1日至今）有行贿犯罪行为的；

(3)投标人近三年内（自2020年1月1日起）曾被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名单的；

(4)投标人近三年内（自2020年1月1日起）曾被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

投标人名称：（加盖公章）

日期：

### 六．投标业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务范围** | **合同总金额** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

**备注：**

**1、表中所列业绩应为投标人响应本招标文件评审的业绩。**

**2、后附业绩合同证明材料。**

**七．投标授权书**

安徽省金安物业管理有限责任公司：

本授权书声明：注册于（投标人地址）的（投标人名称）法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（授权代表人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就参加贵方组织的 项目，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此授权

（后附：法定代表人和被授权人的身份证复印件）

授权代表姓名（签字）： 职务：

身份证号码： 性别： 年龄：

联系电话：

联系地址：

投标人（公章）：

法定代表人（签字或印鉴）：

日    期：

**八．承诺书**

（投标人可自行制作格式）

### 九、维修方案等相关方案

### （投标人可自行制作格式）

### 十.其他有关证明文件

提供符合招标公告、服务需求及评标办法规定的其它相关证明文件。

### 